

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, ул. Рыбхозная, д. 4**

п. Строитель

«25» ноября 2019 года

Место проведения: в многоквартирном доме № 4 ул. Рыбхозная п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 20.11.2019 г. по 23.11.2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

**Очная часть собрания** состоялась «20» ноября 2019 года в 18.30

**Заочная часть собрания** состоялась с «21» ноября с 08.00 до «23» ноября до 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «23» ноября 2019 г. в квартире № 3 дома № 4 ул. Рыбхозная п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

**Собственник квартиры № 3 Спицина Саида Вафаевна**

Собственность, № 68:20:2701001:2003-68/023/2017-2 от 21.02.2017

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 479,80 кв. метров, в том числе: 479,80 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 11 человек, владеющие 347,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,48 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»

(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор Тихомиров Валерий Валентинович

Юрисконсульт Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

### **Повестка дня общего собрания.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также полномочиями счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад».
3. Заключение договора № 70 управления многоквартирным домом от 20.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
4. Рассмотрение и утверждение условий договора № 70 управления многоквартирным домом от 20.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 70 управления многоквартирным домом от 20.11.2019 г. с ООО «Расчетный центр».
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 ул.Рыбхозная п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
9. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

**По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

**Слушали:** Спицину С.В.

**Предложили:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 3 Спицину Саиду Вафаевну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 7 Земзерева Виктора Михайловича, наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 3 Спицину Саиду Вафаевну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 7 Земзерева Виктора Михайловича, наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания.

**По второму вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад.

**Слушали:** Спицину С.В.

**Предложили:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
11	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».

**По третьему вопросу:** Заключение договора № 70 управления многоквартирным домом от 20.11.2019г. с УК ООО «Расчетный центр».

**Слушали:** Земзерева В.М., Спицину С.В., Тихомирова В.В., Плотникову Н.В.

**Предложили:** Заключение договора № 70 управления многоквартирным домом от 20.11.2019 года с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** Заключение договора № 70 управления многоквартирным домом от 20.11.2019 года с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

**По четвертому вопросу:** Рассмотрение и утверждение условий договора № 70 управления многоквартирным домом от 20.11.2019 г. с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

**Слушали:** Земзерева В.М., Спицину С.В., Тихомирова В.В., Плотникову Н.В.

**Предложили:** Утвердить условия договора № 70 управления многоквартирным домом от 20.11.2019 г. с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** Утвердить условия договора № 70 управления многоквартирным домом от 20.11.2019 г. с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

**По пятому вопросу:** Выборы Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Земзерева В.М., Спицину С.В

**Предложили:** Выбрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе:

Спицина Саида В афаевна квартира № 3

Земзерев Виктор Михайлович квартира № 7

Гречишникова Валентина Николаевна квартира № 1

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

**По шестому вопросу:** Выборы председателя Совета дома.

**Слушали:** Земзерева В.М., Спицину С.В

**Предложили:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 3 Спицину Саиду Вафаевну и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 70 управления многоквартирным домом от 20.11.2019г. с ООО «Расчетный центр».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
11	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 3 Спицину Саиду Вафаевну и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 70 управления многоквартирным домом от 20.11.2019г. с ООО «Расчетный центр».

**По седьмому вопросу:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 ул.Рыбхозная п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами .

**Слушали:** Земзерева В.М., Спицину С.В

**Предложили:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 ул.Рыбхозная п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами .

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 ул.Рыбхозная п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами .

**По восьмому вопросу:** Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

**Слушали:** Земзерева В.М., Спицину С.В

**Предложили:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

**По девятому вопросу:** Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома, определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.

**Слушали:** Земзерева В.М., Спицину С.В

**Предложили:** Определить размещение извещений собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** Определить размещение извещений собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- 1) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования, на 11 л., в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 1л. в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
- 4) лист регистрации бюллетеней очного голосования на 1 л. в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования, на - л., в 1 экз.
- 6) лист регистрации бюллетеней заочного голосования на - л. в 1 экз.
- 7) список приглашенных на общее собрание на 1 л. в 1 экз.
- 8) список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 9) проект договора управления договор № 70 управления многоквартирным домом от 20.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» на 15 л. в 1 экз.
- 10) копия доверенности представителя ООО «Расчетный центр» на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Спицина  
(подпись) (С.В.Спицина)  
« 25 » 11. 2019 г.  
(дата подписи) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Земзеров  
(подпись) (В.М.Земзеров)  
« 25 » 11. 2019 г.  
(дата подписи) (Ф.И.О.)

